
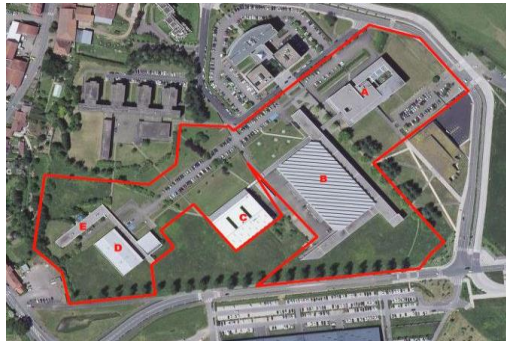


ENSAM		METZ		FICHE D'IDENTITE	
Données clés					
Site(s) d'implantation		Surfaces			
Adresse principale	Metz Technopôle - 4, rue Augustin Fresnel, 57070 Metz	En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking*		21 172 m²	
Adresse(s) annexe(s)		En SUB (Surface Utile Brute)*		18 411 m²	
Superficie terrain (ha)	6,5 ha	En SUN (Surface Utile Nette)*		3 337 m²	
Nombre de bâtiments	5	Effectifs			Nbe p. de travail
Statut d'occupation	Convention d'utilisation (mise à disposition) portant tous les bâtiments	Personnels administratifs (ETP)		30	hyp. 30 p.
Propriétaire	Etat	Personnels techniques (ETP)		13	
Location de locaux à un tiers	Oui - multi occupants, surfaces louées à plusieurs tiers	Effectifs étudiants tous cycles et formations confondus		389	
		Enseignants (ETP)		59	
Date de création de l'école	1 997	Personnel extérieur hébergé (hors AM Valor)		NR	
Contexte territorial de l'établissement				1	très satisfaisant
				2	satisfaisant
				3	peu satisfaisant
Le site et son environnement				4	pas satisfaisant
Localisation	<div><div><p>Source : google map</p></div><div>Localisation ville échelle 2 km</div><div><p>Source : geoportail.gouv.fr</p></div></div>				
	Environnement urbain	3	Site excentré (technopôle de Metz) avec peu d'aménités à proximité.		
Desserte et stationnement*	Transports en commun		Vélo		Voiture
	2	Accès aisé en tramway. Accès peu facilité en bus.	1	Piste cyclable et parc à vélo à disposition	1
Offre de restauration	1	Crous sur site	Hébergements étudiants	1	Résidence étudiante sur site.
Positionnement de l'ENSAM en matière d'enseignement supérieur et de recherche					
Proximité géographique avec d'autres établissements	COMUE, association		Relations partenariales et stratégiques		
			Partenariats Recherche & formation		Partenariats institutionnels
NC	Université de Lorraine		NC		NC
Synthèse générale de l'ENSAM					
	Points forts		Points faibles		
Contexte urbain	Site compris dans un technopôle complet		Site excentré du centre ville avec peu d'aménités à proximité immédiate		
Fonctionnalités et usages (conditions de travail du personnel, vie étudiante, locaux innovants, etc)	Halles d'enseignement fonctionnelles avec des possibilités de densification en R+1				
Etat général du bâti	Les équipements techniques et les locaux sont bien entretenus ainsi que les espaces extérieurs		Bien que de conception récente, les bâtiments se révèlent énergivores et pâtissent d'infiltrations provenant des toitures. Les façades présentent des caractéristiques thermiques médiocres, entraînant un taux d'inconfort significatif, en été (chaud) comme en hiver (froid). Eclairage extérieur à revoir.		
Contrôles réglementaires	Amiante : RAS Plomb : RAS Accessibilité : réglementaire et fonctionnel Sécurité incendie : Avis commission sécurité favorable** Electricité : Conformité des installations		Ascenseurs : entretien réalisé. 1 non-conformité.		
Capacité d'évolution (réserve foncière, location de locaux, etc)	Foncier libre permettant des extensions ou cessions				

* : champs prioritaires DIE








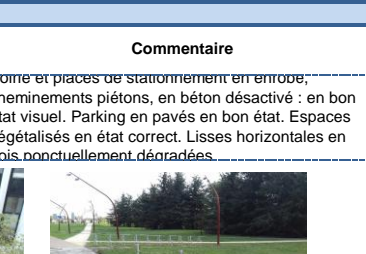


ENSAM	METZ	FICHE DE SITE	TS : Bon état, fonction remplie
			S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie
			PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie
			M : Mauvais état, fonction non remplie



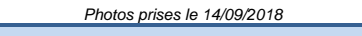






Fonctionnement et usages					
Gestion du site					
Horaires d'ouverture	8h-20h	Utilisation d'un logiciel de gestion des salles d'enseignement*	non		
			NC		
Ouverture de locaux en dehors des heures d'ouverture aux étudiants	NC	Taux d'occupation des salles d'enseignement	NC		
Sûreté Vigipirate	NC	Présence d'une enquête de confort d'usage*	non		
Satisfaction générale (atouts / inconvénients) dans l'utilisation des locaux par typologie					
	Surfaces / Ratios	Observations		Surfaces	Observations
Administration	1031 m² SUN	Zone administrative fonctionnelle. Climatisation dans la salle du conseil trop bruyante.	Restauration	0 m² SU	Crous hors patrimoine ENSAM
	34,4 m² SUN / poste*				
Enseignement (théorique, salles banalisées ; pratique, halles techniques ; formation continue)	5988 m² SU	Laboratoire de métrologie : non utilisable (non fonctionnel) car pièce à mauvaise température. Défaillance de régulation thermique. Espaces surchauffés ou trop froids : grand amphithéâtre. Aérothermes des ateliers défectueux	Vie étudiante (salles de sport, associations étudiantes, locaux dédiés au travail en autonomie des étudiants)	1692 m² SU	Gymnase mis à disposition des élèves.
	15 m² SU / étudiant				
Entreprenariat (incubateurs)	0 m² SU	NC	Logistique et locaux supports	1841 m² SU	
Recherche et encadrement pédagogique	1399 m² SU	Espaces de recherche intégré aux halles techniques	Logement de fonction	365 m² SU	Logements = chauffage pas efficace, volumes difficiles à chauffer
Bibliothèque / documentation / matériauthèque	214 m² SU	Extension et réaménagement de la bibliothèque envisagé (exploitation des terrasses)	Autres locaux (locaux vacants, COT, locaux syndicaux)	953 m² SU	
	nbe de place / étudiant				

Etat de santé général du site (conforme au SPSI)			
	Niveau de satisfaction	Observations	Principaux travaux réalisés depuis 15 ans
Clos / couvert*	PS	Bien que de conception récente, les bâtiments se révèlent énergivores et pâtiennent d'infiltrations provenant des toitures. Les façades présentent des caractéristiques thermiques médiocres, entraînant un taux d'inconfort significatif, en été (chaud) comme en hiver (froid). Une réfection des étanchéités et une amélioration significative des performances de l'enveloppe (menuiseries/vitrages + isolation) permettraient d'améliorer le confort des usagers et de réduire les consommations de chauffage.	- Réalisation du bâtiment CIRAM bâtiment C (2003) -Travaux d'accessibilité (2009 - 2010). - Remplacement des aérothermes halles bâtiment B (2010). - Raccordement au chauffage urbain (2010). - Rénovation des salles projets B25 et B136 (2011). - Réparations des fuites en toiture bâtiment A (2014). - Raccordement au chauffage urbain bâtiments D et E (2016). - Espaces réaménagés B140 et B140bis (2017). - Réfection et extension de la vidéosurveillance et contrôle d'accès (2018).
Equipements techniques*	S	Les installations techniques sont globalement bien entretenues et sont en bon état de fonctionnement. Les systèmes SSI commencent à être anciens (1997). Leur remplacement est à prévoir dans les 5 années à venir au prochain SPSI.	
Aménagements intérieurs*	S	Les locaux sont globalement en bon état. La restructuration de la bibliothèque, du hall d'entrée et du logement de gardien (bât. A) occupé par la scolarité, sont à prévoir pour améliorer le fonctionnement.	Principaux travaux programmés ou à programmer à horizon 5 ans
Aménagements extérieurs*	S	Bon état de la voirie et des cheminement piétons, peu de défauts. Les espaces végétalisés en périphérie des bâtiments sont correctement entretenus. L'éclairage extérieur est à moderniser pour respecter les normes d'accessibilité handicapé.	- Réfection des toitures terrasses des bâtiments A, B, D et E. - Amélioration des performances thermiques de tous les bâtiments : isolation thermique de parois (doublages, flocages...), remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries performantes... - Remplacement du système SSI des bâtiment A, B et D. - Restructuration des espaces scolarité dans l'ancien logement du gardien, de la bibliothèque et du hall du bâtiment A.

Contrôles réglementaires							
Diagnostics	DTA*		Plomb dans l'eau*		Accessibilité (Ad'AP)*		
	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Réalisé	Niveau d'accessibilité	Travaux de mise en accessibilité
	Non réalisé	Non, Les DTA des bâtiments dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997 sont obligatoires	Non	Parait inutile au regard des dates de construction des bâtiments	Oui	RF) réglementaire et fonctionnel	Mise en place de portes automatiques pour les accès principaux aux bâtiments, boucles auditives dans les amphithéâtres, marquage des contremarches.
Commentaires sur les diagnostics	Un DTA est à réaliser, car le permis de construire des bâtiments les plus anciens date d'avant 1997.		La réglementation impose une obligation de résultat au propriétaire, quelle que soit la date de construction: le teneur en plomb ne doit pas dépasser 10 microgrammes (10µg) par litre.		Il reste à rendre accessible le bâtiment A (rampe d'accès extérieur et emmarchement intérieur) et mettre aux normes l'éclairage extérieur du site.		
Principaux contrôles réglementaires	Installations électriques*		Sécurité incendie*		Ascenseur(s)*	Code de travail / ERP	
	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Conformité	Locaux à risques	Conformité
	Contrôles périodiques réalisés et montrant peu de réserves.		Contrôles périodiques réalisés. Installations conformes.		Contrôles et entretien périodiques réalisés		
Performances énergétiques			Consommation énergétique (A à G)*	DPE non réalisé	Impact GES (A à G)*	DPE non réalisé	

Charges et consommations à l'échelle du site (Source : Compte financier 2017)							
Consommations de fluides*	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF	€ TTC	MWhEF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
	3808	248 714 €	1566	121 314 €	2268	11 153 €	381 181 €
Charges de fonctionnement*		Maintenance	Nettoyage	Gardiennage	Espaces verts	Autres	Total
	Prestataire	NC	NC	NC	NC	NC	
	Échéance contrat	NC	NC	NC	NC	NC	
	€ TTC	216 762 €	28 795 €	45 568 €	NC	NC	291 124 €
Gros Entretien Renouvellement (GER) - Budget annuel				261175 €TTC en 2017 Variable entre 38 036 €TTC et 261 175 €TTC entre 2013 et 2017			
Tri des déchets*							
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		METZ		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment A "administration et enseignement"		Type		R, L	
Années de construction / de rénovation / d'extension		1997		Catégorie		3ème catégorie	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		2012 - avis favorable avec prescriptions	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		6 230 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		RDJ + RDC + R+1	
En SUB (Surface Utile Brute)		4 317 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		1 (rez-de-jardin semi-enterré)	
En SUN (Surface Utile Nette)		899 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond			
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Structure*	TS	Structure en béton armé, planchers en béton armé	Structure type poteau-poutres en béton armé, planchers en béton armé, en bon état.				
Façade / clos*	S	Façades en béton, murs rideaux en aluminium Isolation thermique intérieure	Façades en béton brut, en bon état. Peintures sur façades en béton, en état moyen à médiocre, ravalement des parties peintes à prévoir. Bardage métallique type cassette en aluminium laqué, en bon état. Isolation thermique intérieure par doublage isolant, en bon état visuel.				
Menuiseries extérieures*	PS	Menuiseries et murs rideaux aluminium sur halls et circulations, simple vitrage Menuiseries aluminium double vitrage, dans les locaux.	Menuiseries en aluminium laqué et vitrages simples et doubles, en bon état général. Vitrage simple de type feuilleté. Mais menuiseries thermiquement peu isolantes car les bâtis et ouvrants sont dépourvus de rupture de pont thermique.				
Toitures / couvert*	PS	Toitures terrasses à étanchéité bitumineuse avec protection par dalles gravillonnées sur plots.	Présence de terrasses avec étanchéité type autoprotège : patio végétalisée réalisée au-dessus du parking. Étanchéité datant de la construction, infiltrations multiples traitées ponctuellement. Garde-corps techniques périphériques installés ponctuellement, les lignes de vies (câbles) sont généralisées pour les terrasses hautes.			Photos prises le 14/09/2018	
Équipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Electricité*	S	Courant fort : Distribution (TD, goulottes), Équipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique des bâtiments par le transformateur "tarif vert" installé dans le bâtiment B. Installations électriques courants forts et courants faibles datant de la construction et en bon état visuel. Remplacement progressif des luminaires anciens par des appareils et des lampes à LED. Système SSI datant de la construction : fonctionnel mais ancien.				
Chauffage*	PS	Type d'énergie : réseau de chaleur Type de production : sous-station Type d'émetteurs : radiateurs à eau plancher chauffant, air pulsé par CTA	Production de chaleur par le réseau de chauffage urbain. Chauffage de l'immeuble par la sous-station située au sous-sol du bâtiment B. Chauffage des locaux par radiateurs à eau chaude en acier, centrales de traitement d'air (CTA amphithéâtres, salle du Conseil...) et plancher chauffant dans le hall d'entrée. Réseau de distribution en acier, Bon état visuel des installations, mais difficultés à couvrir les besoins en hiver.				
Climatisation*	S	groupe froid split, multi-split ponctuellement	Locaux ponctuellement climatisés (salle du Conseil, serveurs informatiques...). Bon état général, remise en état des installations en cours de la salle du Conseil.				
Ventilation*	TS	VMC simple flux généralisée	VMC en bon état visuel, les dégradations causées par l'humidité sont liées aux infiltrations provenant des toitures.			Photos prises le 14/09/2018	
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, EU/EV en PVC, EP en fonte	Équipements sanitaires et faïences murales datant de la construction du bâtiment, fonctionnels et en bon état visuel.				
Second œuvre*	TS	Faux plafonds en lames métalliques, cloisonnement en plaque de plâtre sur ossature, peintures murales, revêtements de sol souples	Bureaux et locaux d'enseignement : peinture murale, faux plafonds en lames métalliques, revêtements de sols souples en général, moquettes dans certains bureaux. Hall et amphithéâtres en terrazzo. Traitement par panneaux acoustiques des murs et plafonds des amphithéâtres. Bon état des revêtements, peintures en état d'usage, quelques dégradations ponctuelles.				
Ascenseur*	TS	Ascenseur 800kg, manœuvre électrique à câbles, machinerie au sommet de la gaine	Ascenseur datant de la construction des locaux, en bon état. Mises aux normes SAE et PMR effectuées. Cabine traversante en inox.			Photos prises le 14/09/2018	
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	S	Travaux d'accessibilité effectués : portes automatiques, boucles auditives dans les amphithéâtres, contremarches contrastées et bandes d'éveil à la vigilance. Reste à traiter l'accessibilité du hall : rampe extérieure et marches à l'intérieur		Aménagements extérieurs*	S	Voies et places de stationnement en enrobé, cheminements piétons, en béton désactivé : en bon état visuel. Parking en pavés en bon état. Espaces végétalisés en état correct. Lisses horizontales en bois ponctuellement dégradées	
Confort thermique	PS	L'isolation thermique des locaux se révèle faible et induit, avec la hauteur sous plafond importante, un inconfort pour les utilisateurs : locaux froids l'hiver et en surchauffe l'été, avec une consommation énergétique élevée.		Photos	 	Photos prises le 14/09/2018	
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort olfactif : pas de problème constaté. Confort phonique correct : isolement correct entre les locaux, traitement acoustique des amphithéâtres et des grandes salles.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF	€ TTC	MWhEF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
		0 €		0 €		0 €	0 €
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		METZ		FICHE BÂTIMENT		TS : Bon état, fonction remplie S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie M : Mauvais état, fonction non remplie	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment B "ateliers et recherches"		Type		R	
Années de construction / de rénovation / d'extension		1997		Catégorie		3ème catégorie	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		2012 - avis favorable avec prescriptions	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		9 479 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		Bureaux : RDC + R+1 / Halle RDC	
En SUB (Surface Utile Brute)		9 031 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		1 (niveau partiel)	
En SUN (Surface Utile Nette)		1 462 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond			
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Structure*	TS	Structure mixte béton armé et métallique, planchers en béton armé	Structure mixte en béton armé et charpente métallique : bon état. Dallage en béton armé : bon état. Dalles étage : plancher collaborant en béton armé, dalles béton armé : bon état.				
Façade / clos*	S	Façades en béton, bardage métallique, murs rideaux en aluminium - Isolation thermique intérieure	Façades en béton armé peint : état moyen à médiocre des peintures. Façade revêtue de bardage métallique isolant type cassette en aluminium laqué : bon état Isolation thermique intérieure par doublage isolant dans les bureaux et laboratoires, en bon état visuel.				
Menuiseries extérieures*	PS	Menuiseries et murs rideaux aluminium sur halls et circulations, simple vitrage Menuiseries aluminium double vitrage, dans les bureaux et laboratoires	Menuiseries en aluminium laqué et vitrages simples et doubles, en bon état général. Double vitrage dans les bureaux et laboratoires, vitrage simple de type feuilleté dans les circulations et le hall. Portes sectionnelles et métalliques des halles : fonctionnelles. Mais menuiseries thermiquement peu isolantes car les bâtis et ouvrants sont dépourvus de rupture de pont thermique.			 <i>Photos prises le 14/09/2018</i>	
Toitures / couvert*	PS	Toitures terrasses à étanchéité bitumineuse avec protection par dalles gravillonnées sur plots.	Planchers : toiture shed métallique, vitrage feuilleté. Bureaux et laboratoires : terrasses avec étanchéité de type autoprotégé, étanchéité avec protection lourde par gravier ou dalles gravillonnées. Etanchéité datant de la construction, infiltrations multiples traitées ponctuellement. Les lignes de vies (câbles) sont généralisées.				
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Electricité*	S	Courant fort : Distribution (TD, goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique des bâtiments par le transformateur "tarif vert" installé au sous-sol du bâtiment B. Installations électriques courants forts et courants faibles datant de la construction et en bon état visuel. Remplacement progressif des luminaires anciens par des appareils et des lampes à LED. Système SSI datant de la construction : fonctionnel mais ancien.				
Chauffage*	PS	Type d'énergie : réseau de chaleur Type de production : sous-station Type d'émetteurs : radiateurs à eau plancher chauffant, air pulsé par CTA	Production de chaleur par le réseau de chauffage urbain. Chauffage de l'immeuble par la sous-station située au sous-sol du bâtiment B. Chauffage des locaux par radiateurs à eau chaude en acier, centrales de traitement d'air et aérothermes à eau chaude (halles). Réseau de distribution en acier, en bon état. Bon état visuel des installations, mais difficultés à couvrir les besoins en hiver, surtout dans les halles.				
Climatisation*	TS	climatisations ponctuelles	Locaux ponctuellement climatisés (laboratoires, serveurs informatiques...) Bon état général.				
Ventilation*	TS	VMC simple flux généralisée	VMC en bon état visuel, les dégradations causées par l'humidité sont liées aux infiltrations provenant des toitures.			<i>Photos prises le 14/09/2018</i>	
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, EU/EV en PVC, EP en fonte	Equipements sanitaires et faïences murales datant de la construction du bâtiment, fonctionnels et en bon état visuel.				
Second œuvre*	S	Faux plafonds en lames métalliques, cloisonnement en plaque de plâtre sur ossature, peintures murales, revêtements de sol souples.	Bureaux et laboratoires : peinture murale, faux plafonds en lames métalliques et en dalles sur ossature métalliques, revêtements de sol souples en général. Carrelage dans le hall. Etat moyen des revêtements de sol, peintures en état d'usage, quelques traces d'usure ponctuelles. Halles et locaux techniques : peintures murales et au plafond, sol en béton avec			 <i>Photos prises le 14/09/2018</i>	
Ascenseur*	TS	Ascenseur 800kg, manœuvre électrique à câbles, machinerie au sous-sol	Ascenseur datant de la construction des locaux, en bon état. Mise aux normes SAE et PMR effectuées.				
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	TS	Travaux d'accessibilité effectués : portes automatiques pour l'accès depuis l'extérieur, contremarches d'escalier contrastées et bandes d'éveil à la vigilance.		Aménagements extérieurs*	S	Voies et places de stationnement en enrobé, cheminements piétons en dalle de béton gravillonné : en état correct. Espaces végétalisés en état correct. Lisses horizontales en bois ponctuellement dégradées.	
Confort thermique	PS	L'isolation thermique des locaux se révèle faible et induit, avec la hauteur sous plafond très importante, un inconfort pour les utilisateurs : locaux froids l'hiver avec une consommation énergétique élevée, et en surchauffe en été.		Photos		<i>Photos prises le 14/09/2018</i>	
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort olfactif : pas de problème constaté. Confort phonique correct : isolement correct entre les locaux.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF	€ TTC	MWhEF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
		0 €		0 €		0 €	0 €
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		METZ		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment C "recherches" (SIRAM)		Type		R	
Années de construction / de rénovation / d'extension		2003		Catégorie		3ème catégorie	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		2012 - avis favorable avec prescriptions	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		3 137 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		Bureaux : RDC + R+1 / Halle RDC	
En SUB (Surface Utile Brute)		2 839 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		0	
En SUN (Surface Utile Nette)		961 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond			
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Structure*	TS	Structure en béton armé et en métal, planchers en béton armé	Zone bureaux : structure en béton armé avec des éléments de charpente métalliques, plancher en béton armé. Bon état de l'ensemble. Halle : structure métallique avec bardage métallique et polycarbonate en façade. Dallage en béton armé. Bon état de l'ensemble.				
Façade / clos*	S	Façades en béton et murs rideaux en aluminium - Isolation thermique intérieure	Bureaux : façade principale en béton brut lasuré en bon état (RDC), bardage métallique horizontal (étage). Bardage métallique horizontal sur pignons maçonnés. Etat satisfaisant des revêtements de façade. Isolation thermique intérieure par doublage isolant. Halle : bardage métallique double peau isolant sur les pignons, bardage polycarbonate sur la façade arrière du bâtiment.				
Menuiseries extérieures*	S	Menuiseries et murs rideaux aluminium, double vitrage.	Menuiseries et murs rideaux en aluminium laqué, double vitrage : en bon état visuel. Absence de garde-corps pour les baie à l'étage sur les patios. Portes métalliques des locaux techniques et portes sectionnelles métalliques fonctionnelles.				
Toitures / couvert*	PS	Toitures terrasses à étanchéité bitumineuse.	Terrasses avec étanchéité de type autoprotégé. Etanchéité datant de la construction, infiltrations multiples traitées ponctuellement.			 Photos prises le 14/09/2018	
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Electricité*	S	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique des bâtiments par tarif vert installé dans la bâtiment B. Installations électriques courants forts et courants faibles d'origine et en bon état visuel. Remplacement progressif des luminaires anciens par des appareils et des lampes à LED. Système SSI datant de la construction : fonctionnel.				
Chauffage*	S	Type d'énergie : réseau de chaleur Type de production : sous-station Type d'émetteurs : radiateurs ou panneaux radiants à eau ventilo-convecteur CTA plancher chauffant aérotherme émetteur électrique	Production de chaleur par le réseau de chauffage urbain. Chauffage de l'immeuble par la sous-station située au rez-de-chaussée du bâtiment C. Chauffage des locaux par radiateurs à eau chaude en acier, centrales de traitement d'air (bureaux) et par aérotherme à eau chaude (halle). Réseau de distribution en acier, Bon état visuel des installations, mais difficultés à couvrir les besoins en hiver.				
Climatisation*	TS	climatisations ponctuelles	Locaux ponctuellement climatisés (laboratoires, serveurs informatiques...). Installations fonctionnelles.				
Ventilation*	TS	VMC simple flux bureau	VMC de la zone bureau en bon état visuel, les désordres causés par l'humidité sont liées aux infiltrations provenant des toitures. Ventilation de la halle par ventilateurs en pignon.			 Photos prises le 14/09/2018	
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, EU/EV en PVC, EP en fonte	Equipements sanitaires et faïences murales datant de la construction du bâtiment, fonctionnels et en bon état visuel.				
Second œuvre*	TS	Faux plafonds en lames métalliques, cloisonnement en plaque de plâtre sur ossature, peintures murales, revêtements de sol souples	Bureaux et laboratoires : peinture murale, faux plafonds en lames métalliques, revêtements de sols souples en général. Sol du hall et des sanitaires en carrelage. Bon état des revêtements, peintures en état d'usage. Locaux techniques : peintures murales, sol en béton peint.				
Ascenseur*	TS	Ascenseur 630kg, manœuvre électrique à câbles, machinerie au sommet de la gaine	Ascenseur datant de la construction du bâtiment, en bon état. Mises aux normes SAE et PMR effectuées. Cabine en inox.			 Photos prises le 14/09/2018	
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	TS	Travaux d'accessibilité effectués : portes automatiques pour l'accès principal depuis l'extérieur, contremarches d'escalier contrastées.		Aménagements extérieurs*	TS	Voirie et places de stationnement en enrobé, cheminements piétons, en béton désactivé gravillonné : en bon état. Espaces végétalisés extérieur et dans les patios en état correct.	
Confort thermique	PS	L'isolation thermique des locaux se révèle faible et induit un inconfort pour les utilisateurs : locaux froids l'hiver et en surchauffe l'été, avec une consommation énergétique élevée.		Photos	 	 Photos prises le 14/09/2018	
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort olfactif : pas de problème constaté. Confort phonique correct : isolement correct entre les locaux.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF	€ TTC	MWhEF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
		0 €		0 €		0 €	0 €
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		METZ		FICHE BÂTIMENT		TS : Bon état, fonction remplie	
						S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie	
						PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie	
						M : Mauvais état, fonction non remplie	

Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment D "gymnase"		Type		X	
Années de construction / de rénovation / d'extension		1997		Catégorie		5ème catégorie	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		2012 - avis favorable avec prescriptions	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		1 873 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		RDC	
En SUB (Surface Utile Brute)		1 859 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		0	
En SUN (Surface Utile Nette)		12 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond			






Diagnostic technique				
Clos / couvert / structure*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Structure*	TS	Structure métallique, dallage en béton armé	Halle de sports : structure métallique, dallage en béton armé, en bon état. Locaux annexes : murs et dallage en béton armé, en bon état.	 
Façade / clos*	S	Bardage métallique Isolation thermique intérieure partielle	Halle de sports : façade en bardage métallique isolant double peau, de type cassette métallique laqué, en bon état général. Pas d'isolation thermique Locaux annexes : façades en béton armé brut. Menuiseries et murs rideaux en aluminium laqué, double vitrage, en état correct.	
Menuiseries extérieures*	PS	Menuiseries et murs rideaux aluminium sur halls et circulations, simple vitrage Menuiseries aluminium double vitrage, dans les locaux.	Menuiseries en aluminium laqué et vitrages simples et doubles en bon état général. Vitrage simple de type feuilleté. Mais menuiseries thermiquement peu isolantes car dépourvues de rupture de pont thermique.	
Toitures / couvert*	PS	Toitures en bac acier. Terrasses à étanchéité bitumineuse autoprotégée.	Toitures des salles de sports en bac acier, avec lanterneaux et voûte d'éclairage zénithal. Annexes : terrasses avec étanchéité type autoprotégé. Etanchéité datant de la construction, infiltrations multiples traitées ponctuellement. Lignes de vies (par câble).	
Photos prises le 14/09/2018				

Equipements techniques*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Electricité*	S	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique des bâtiments par tarif vert installé dans le bâtiment B. Installations électriques courants forts et courants faibles d'origine et en bon état de fonctionnement. Remplacement progressif des luminaires anciens par des appareils et des lampes à LED. Système SSI datant de la construction : fonctionnel mais ancien.	  
Chauffage*	PS	Type d'énergie : réseau de chaleur Type de production : sous-station Type d'émetteurs : radiateurs à eau, air pulsé	Production de chaleur par le réseau de chauffage urbain. Chauffage de l'ensemble par la sous-station située au rez-de-chaussée du bâtiment D. Chauffage des annexes par radiateurs à eau chaude en acier, centrales de traitement d'air. Réseau de distribution en acier, Bon état visuel des installations, mais difficultés à couvrir les besoins en hiver.	
Climatisation*	S.O.	Locaux non climatisés		
Ventilation*	TS	VMC simple flux généralisée	VMC en bon état de fonctionnement visuel.	
Photos prises le 14/09/2018				

Aménagements intérieurs*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, EU/EV en PVC	Equipements sanitaires et faïences murales datant de la construction du bâtiment, fonctionnels et en bon état visuel.	
Second œuvre*	S	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, revêtement de sol sportif	Salle de sports : revêtement de sol sportif, plateaux de bardage. Annexes : carrelage au sol, faïences aux murs en sanitaires Locaux techniques : sol mur et plafond béton brut.	
Ascenseur*	S.O.	Pas d'ascenseur		
Photos prises le 14/09/2018				

Accessibilité et confort d'usage					
	Niveau de satisfaction	Commentaire		Niveau de satisfaction	Commentaire
Accessibilité	TS	Travaux d'accessibilité effectués : portes automatiques pour l'accès principal.	Aménagements extérieurs*	S	Voirie, places de stationnement et cheminements piétons en enrobé : en état correct. Espaces végétalisés : en état correct.
Confort thermique	PS	L'isolation thermique des locaux se révèle insuffisante et en raison des volumes très importants dans les salles de sports, les locaux restent froids l'hiver malgré une consommation énergétique élevée.	Photos		
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort olfactif : pas de problème constaté. Confort phonique correct : pas de problème constaté.			
Photos prises le 14/09/2018					

Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF	€ TTC	MWhEF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
	528,36	34 445 €		0 €		0 €	34 445 €
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		METZ		FICHE BÂTIMENT		TS : Bon état, fonction remplie	
						S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie	
						PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie	
						M : Mauvais état, fonction non remplie	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		Logements	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment E "logements de fonction"		Type		Logement individuel	
Années de construction / de rénovation / d'extension		1997		Catégorie		1ère famille	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		S.O.	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors (Œuvre Nette) hors parking		1 873 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		RDC	
En SUB (Surface Utile Brute)		364 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		0	
En SUN (Surface Utile Nette)		0 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond			
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Structure*	TS	Structure béton armé, dallage en béton armé	Murs en béton armé et en blocs de béton maçonnés. Dallage et dalle haute en béton armé. Bon état général.				
Façade / clos*	S	Façades en béton, - Isolation thermique intérieure	Façades en béton peint en état correct. Peintures sur façades en béton, en état moyen, ravalement de façade à prévoir. Isolation thermique intérieure par doublage isolant, état correct.				
Menuiseries extérieures*	S	Menuiseries aluminium sur double vitrage volet roulants	Menuiseries en aluminium laqué, double vitrage, en bon état général. Volets roulants aux fenêtres des pièces de vie : fonctionnels. Mais menuiseries thermiquement peu isolantes en raison de l'absence de rupture de pont thermique. Porte de garage en acier laqué : fonctionnelle				
Toitures / couvert*	PS	Toitures terrasses à étanchéité bitumineuse autoprotégée.	Terrasses avec étanchéité type autoprotégé. Etanchéité datant de la construction, infiltrations multiples traitées ponctuellement.				
Photos prises le 14/09/2018							
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau	Installations électriques courants forts et courants faibles datant de la construction et en bon état visuel.			 	
Chauffage*	PS	Type d'énergie : réseau de chaleur Type de production : sous-station Type d'émetteurs : radiateurs à eau plancher chauffant, air pulsé par CTA	Production de chaleur par le réseau de chauffage urbain. Chauffage des logements par la sous-station située en annexe du bâtiment E, au rez-de-chaussée. Chauffage par radiateurs à eau chaude en acier. Réseau de distribution en cuivre. Bon état visuel des installations, mais difficultés à couvrir les besoins en hiver.				
Climatisation*	S.O.	Logements non climatisés					
Ventilation*	TS	VMC simple flux	VMC en bon état visuel.				
Photos prises le 14/09/2018							
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, EU/EV en PVC, EP en fonte	Equipements sanitaires et faïences murales datant de la construction du bâtiment. Fonctionnement correct et état visuel convenable.				
Second œuvre*	TS	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, autre	Sols, murs, plafonds : en état d'usage.				
Ascenseur*	S.O.	Pas d'ascenseur					
Photos prises le 14/09/2018							
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	S.O.			Aménagements extérieurs*	TS	Voirie en enrobé, places de stationnement en béton désactivé : en état visuel correct. Portail motorisé séparant le parking public et les logements : fonctionnel.	
Confort thermique	PS	L'isolation thermique des locaux se révèle faible et induit, avec la hauteur sous plafond plus importante qu'à l'ordinaire, un inconfort pour les utilisateurs : locaux froids l'hiver avec une consommation énergétique élevée.		Photos			
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort olfactif : pas de problème constaté. Confort phonique correct : isolement correct entre les logements.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF	€ TTC	MWhEF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
	90,95	6 974 €		0 €		0 €	6 974 €
Autre							
Observations diverses							